
S podzimem nezapomeňte kvalitně zazimovat rekreační nemovitost!

Pro někoho samozřejmost každý podzim, někteří však kvalitnímu zazimování rekreační nemovitosti nevěnují dostatečnou pozornost. Důkladné zabezpečení chaty či chalupy před nástrahami zimy je však nutné a vyplatí se. „Setkali jsme se s případy, kdy majitel chaty na podzim jen zavřel okenice a zamkl vchod. To považoval za dostatečné, a přitom neprovedl žádné zabezpečení vodovodu a odpadu, nevypl elektrinu a vůbec nevěnoval pozornost bezpečnostním opatřením před případnými zloději. Takových případů je bohužel mnoho, a proto věnujeme tolik úsilí upozorňování na nutnost dobrého zazimování nemovitosti a osvětě v otázce bezpečnosti chat a chalup před vyloupčením,“ uvádí Václav Geletič, produktový manažer Slavia pojišťovny.

Voda je v zimě nepřítel

V první řadě je třeba odčerpat vodu z nádrží a potrubí. "Zkontrolujte i splachovací nádobu či bojler. Vypouštění vody z vodovodního systému je prvořadé, jinak se na jaře nevyhnete výměně ventilů, kohoutků či čerpadla, které může zamrznutá tekutina změnou objemu roztrhnout. "Pečlivě zkontrolujte i všechny spáry, kterými by se mohla voda dostat do chalupy. Tato místa ihned opravte, během zimy již bude pozdě. Poté, co se přebytečné vody zbavíte, nasypete do všech nádob sůl, která zaručí, aby případné zbytky kapaliny během zimy nezamrzly. Pro tento účel může posloužit i denaturovaný líh. Jestli ve vytápěcím systému není nemrznoucí kapalina, je potřeba jej vypustit,“ radí Václav Geletič.

Zbytky jídla lákají hlodavce

Pozor na zbytky jídla, které jsou ideálním lákadlem pro hlodavce. Ti v zimě využívají každou příležitost, aby se dostali k potravě. Na tyto nechtěné návštěvníky je nejlepší si připravit pastičky či různé zvukové odpuzovače. Otvory, kterými by se mohly myši a potkani dostat do chalupy, je třeba pořádně utěsnit, a to včetně podkrovních prostor. Pro uchování zbytků jídla použijte kovové nádoby, které dobře těsní a ochrání před hlodavci či vlhkostí.

Pozor na nevíтанou návštvěvu

Před zazimováním by měli majitelé z chat a chalup odvézt veškeré cenné věci. V žádném případě by zde neměli ponechávat elektroniku, jako jsou televizory, radiopřijímače, ale ani zahradní techniku. „Základem jsou mechanické zábranné prostředky. Jedná se o bezpečnostní zámky. Složitější uzamykatelné systémy. Ochranné okenní fólie a podobně, které lze doplnit i vhodným zařízením elektronické signalizace. Dalším opatřením mohou být zabudované ochranné mříže a uzamykatelné okenice. Dále je velmi důležité neponechávat v okolí objektů volně přístupné žebříky, lopaty, hrábě a další nářadí,“ připomíná Václav Geletič a dodává: Před opuštěním chaty je dobré vše nafotit, aby se usnadnilo případné vyřizování pojistné události. Velkou výhodou jsou dobří sousedi žijící v blízkosti chalupy. Měli by mít náhradní klíče, aby čas od času mohli zkontrolovat její stav.

Slavia pojišťovna radí:

- Zabezpečte objekt mechanickými zábrannými prostředky:
 - bezpečnostní zámky
 - upravení dveří proti vypáčení páčidlem mezi kováním a hranou zárubně, dále proti jednoduchému vykopnutí dveří v zámkové části
 - ochranné okenní fólie, ochranné mříže a uzamykatelné okenice.
- Pro vyšší ochranu můžete použít elektronické zabezpečovací signalizace.
- Využijte možnosti pojištění objektu proti krádeži, ale i proti požáru.
- Pro případ vloupání pořídte fotodokumentaci cenných věcí. Poznamenejte si výrobní čísla elektrických přístrojů.
- Cennější věci rozhodně nenechávejte přes zimu v rekreačním objektu.
- Při pobytu si všimněte neznámých osob a aut.
- Navštěvujte rekreační objekt nepravidelně i v zimě. Uklizený sníh budí zdání neustálé kontroly.
- Pokud máte v blízkosti objektu sousedy, kteří se zdržují i v zimním období na chatě, požádejte je o vizuální kontrolu objektu, případně odmetení příjezdové cesty. Dobré sousedské vztahy se vyplatí.
- Zpřehledněte prostor před chatou kvůli viditelnosti.
- Můžete využít různých elektronických zařízení s načasováním zapnutí světla.
- Nenechávejte volně ležet žebříky a jiné věci, které by mohly zlodějům pomoci při vloupání.

- Při podezření z vloupání nevstupujte do objektu, neuklízejte po zlodějích a věc neprodleně oznamte Policii České republiky na linku 158.

Krádeže vloupáním do chat a chalup v roce 2017 podle krajů ČR			
Kraj	počet vloupání	z toho objasněno počet	v %
Středočeský	428	81	18,9%
Jihomoravský	181	50	27,6%
Jihočeský	170	40	23,5%
Plzeňský	133	29	21,8%
Moravskoslezský	121	69	57,0%
Liberecký	115	54	47,0%
Zlínský	98	49	50,0%
Ústecký	96	38	39,6%
Vysočina	92	27	29,4%
Královéhradecký	84	44	52,4%
Olomoucký	79	15	19,0%
Pardubický	77	28	36,4%
Praha	63	6	9,5%
Karlovarský	31	13	41,9%
CELKEM	1 768	543	30,7%

(Zdroj: Policie ČR)

O společnosti:

Slavia pojišťovna působí na pojistném trhu již od roku 1868 a právě v tomto roce oslaví významné 150. výročí. Tradici, dlouholeté zkušenosti a inovativní přístup uplatňuje jak

v nabídce pojištění pro soukromé osoby a firmy, tak i v přístupu ke každému klientovi. Soukromé osoby mohou využít jejích služeb například v oblasti pojištění majetku, pojištění občanské odpovědnosti a také cestovního a úrazového pojištění. Slavia pojišťovna se pak dlouhodobě zaměřuje na zodpovědné řidiče, kteří se u ní v rámci autopojištění mohou těšit na mnohá zvýhodnění. Současně patří Slavia pojišťovna mezi lídry na trhu v oblasti pojištění cizinců a nabízí i specifické služby v podobě pojištění bezkrevní léčby či domácích mazlíčků. V případě firem poskytuje kromě pojištění odpovědnosti, aut a přepravy i majetková a strojní pojištění. V neposlední řadě nabízí také individuální pojištění statutárních orgánů či žadatelů dotací z EU, i proto mezi spokojené zákazníky Slavia pojišťovny patří taktéž obce a města.

www.slavia-pojistovna.cz
